

Få fjernvarmen til Strøby Egede og Valløby!

Dialogmøde 28. februar 2024

KLAR
FORSYNING

Din interesse er altafgørende, hvis vi skal have fjernvarmen til Stevns

Vi har brug for din **interessetilkendegivelse hurtigst muligt** (senest 1. maj 2024) for at kunne gå videre med fjernvarme i din by.

- Hvad er fjernvarme på Stevns
- Hvorfor skal jeg sige "ja tak til fjernvarmen" nu?
- Vi ønsker også at blive klogere på dine ønsker til varmekilder



Fjernvarme
på Stevns
- ja tak

Fjernvarme er hot – som aldrig før

2 ud af 3 danske boliger er i dag opvarmet med fjernvarme

Rekord stor tilslutning netop nu i hele landet

Det skyldes at fjernvarme er

- Nemmere
- Grønnere
- Billigere

Stort lokalt engagement til fjernvarme til Veddelev

Fors A/S takker for det store lokale engagement, der med 70 procent tilslutning i Veddelev er på vej til sikre fjernvarme i byen.

23. jan. 2024

Verdo: Vild tilslutning til fjernvarmen i Randers

Nye tal fra Verdo viser, at helt op mod 90 procent af husejerne i de områder, som er blevet koblet på fjernvarmen, har valgt at skifte olie- og gasfyr ud med fjernvarme.

26. jan. 2024

Ruds Vedby: Lokale ildsjæle sikrer opbakning til fjernvarmen

Efter et halvt års arbejde er det lykkedes ildsjæle i Ruds Vedby at samle nok interesselikendegivelser til, at AffaldPlus kan arbejde videre med at sikre fjernvarme til byen.

29. jan. 2024

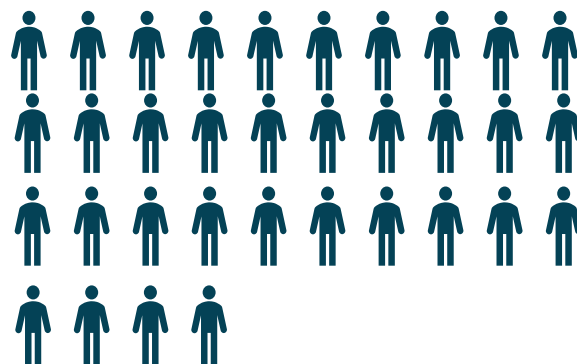
Fjernvarme er en vigtig brik i den grønne omstilling

Spar 3-4 ton CO₂ år pr. bolig

En gennemsnitsdansker udleder ca. 13 ton CO₂/år



=



Ca. 340 personers
samlede årlige udledning

=



Ca. 1.600 gange
rundt om jorden i bil

Program

Velkomst *Nina Holmboe, KLAR Forsyning*

Hvor står vi i dag? *Flemming Petersen, Stevns Kommune*

KLAR Forsynings rolle *Jesper Koziara, KLAR Forsyning*

Dialog-runde 1: Hvad er vigtigt for dig?

Fjernvarme på Stevns *Nina Holmboe, KLAR Forsyning*

PAUSE

Fjernvarmeøkonomi *Nina Holmboe, KLAR Forsyning*

Dialog-runde 2: Pris-model

Næste skridt: Sådan kommer du med *Nina Holmboe, KLAR Forsyning*

Spørgsmål

Hvor står vi i dag?

Flemming Petersen

Formand for Plan, Miljø og Teknik Udvalget, Stevns Kommune

Baggrund for projektet

Klimakrise og krig i Ukraine

”Klimaaftalen om grøn strøm og varme” (2022)

Naturgas bliver udfaset som varmekilde i danske boliger i 2035 - også biogas

Borgermøder om fjernvarme - kæmpe tilslutning (okt. 2022)

Krav om kommunale varmeplaner, så borgerne kan få ”klar besked” om varme (2022)

Stevns Kommune og KLAR Forsyning har stiftet Stevns Energi

Projektforslag for tre byer godkendt, under forudsætning af tilskud fra fjernvarmepuljen

National fjernvarmepulje netop søgt (udgør ca. 5% af samlet budget)



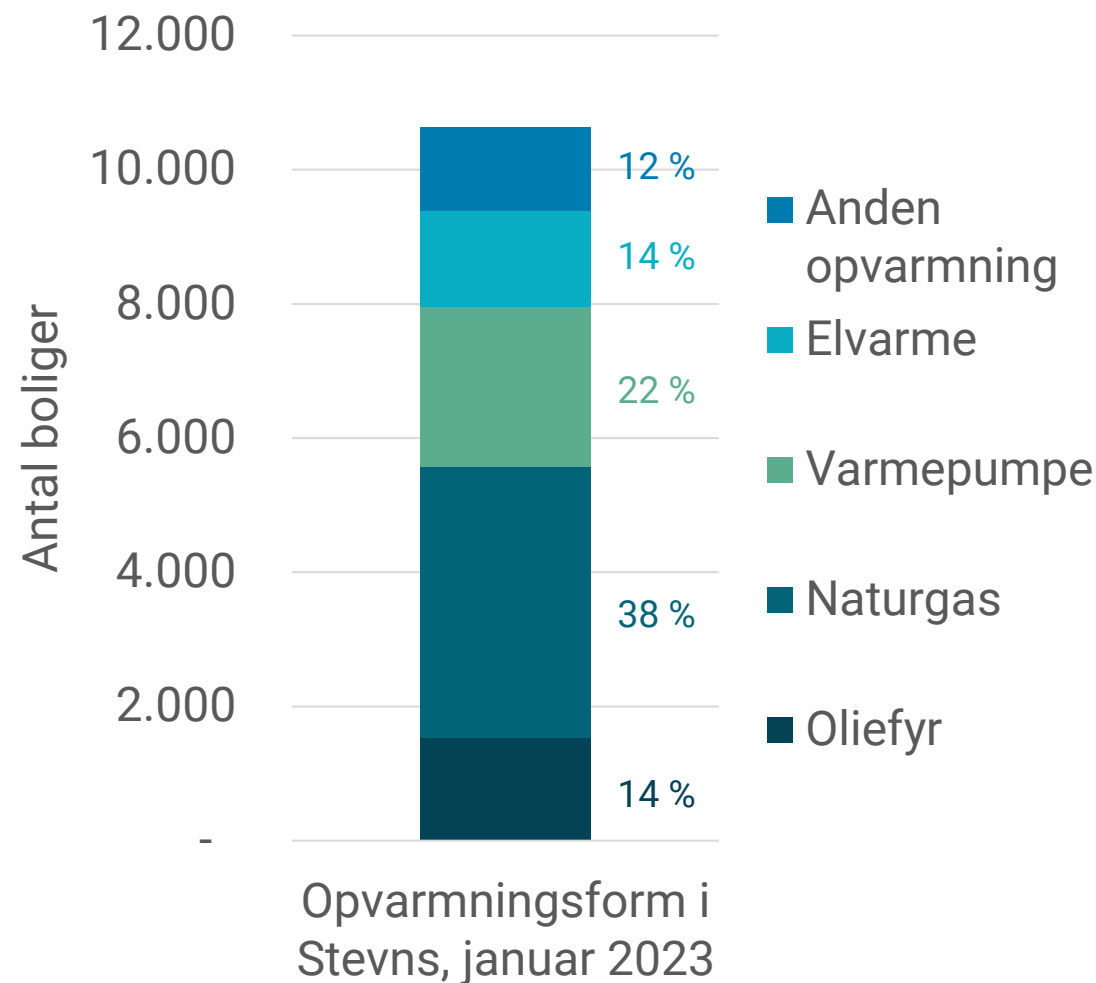
40% af boligerne på Stevns kan få fjernvarme

Fjernvarme er den bedste løsning i Hårlev, Store Heddinge, Strøby Egede/Valløby

- for samfundet
- for klimaet
- for byudviklingen og huspriserne
- for fællesskabet

Jo flere der tilslutter sig, jo billigere bliver det at være fjernvarmekunde

Stevns Kommune anbefaler derfor, at **alle** bakker op og vælger fjernvarme, hvis de bor i de udpegede fjernvarmeområder



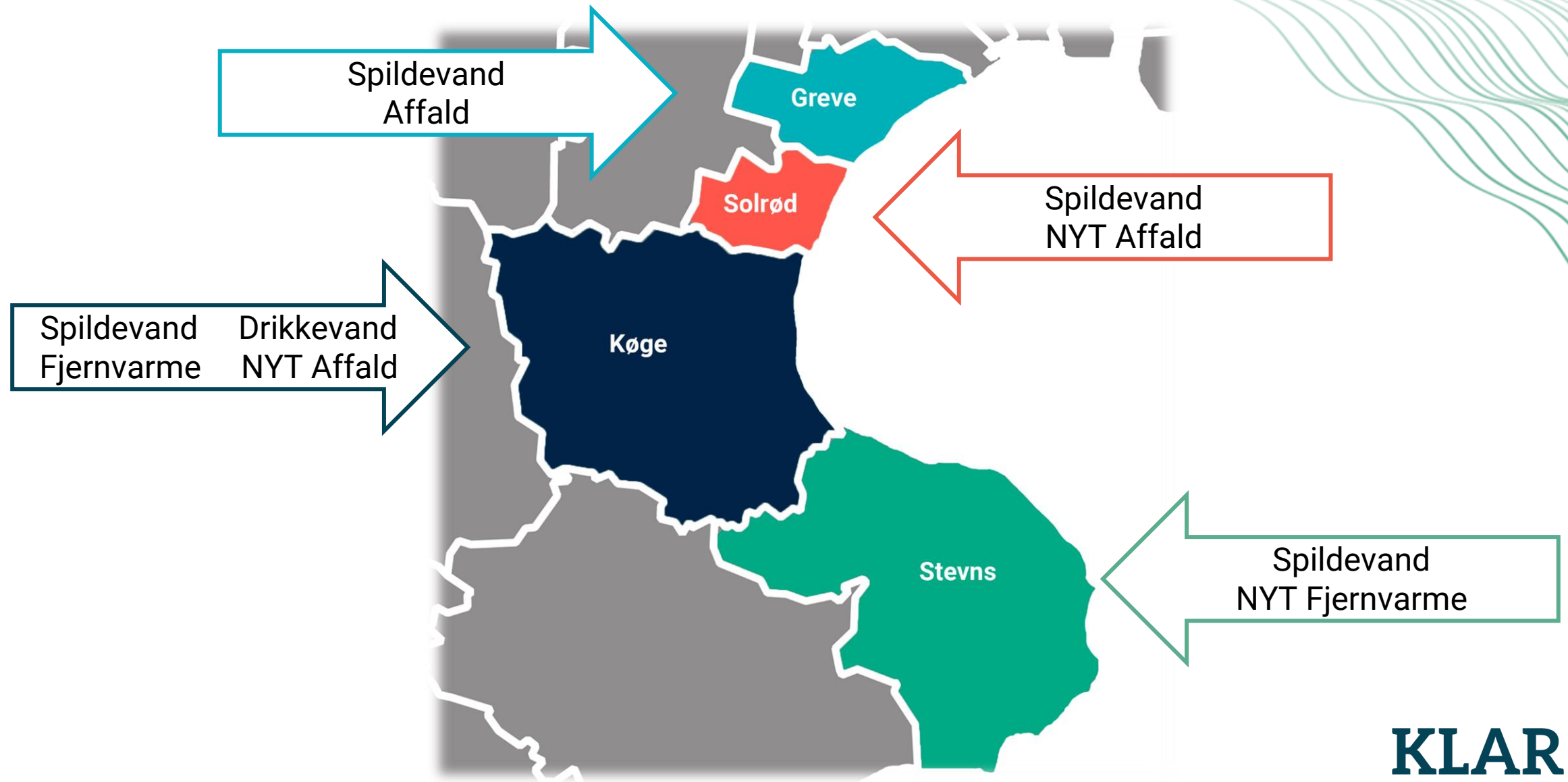
KLAR Forsynings rolle

Jesper Koziara

Teknisk direktør, KLAR Forsyning



KLAR Forsynings aktiviteter



Hvorfor fjernvarme hos KLAR Forsyning?

Stevns Kommune har valgt at placere opgaven hos os.

KLAR Forsyning er områdets kommunalt ejede forsyning:

- Etablerede og erfarne indenfor kollektiv forsyning
- I er allerede kunde hos os (spildevand)
- Økonomiske fordele ved at drive flere forskellige forsyningsarter samlet
- Fjernvarme køres økonomisk efter "hvile i sig selv"-princippet

Status på fjernvarme hos KLAR Forsyning

- Tre godkendte projektforslag for etablering af fjernvarme i Hårlev, Store Heddinge og Strøby Egede inkl. Valløby
- Vi har dannet Stevns Energi A/S til at etablere og drive fjernvarmen
- Vi har ansat en projektchef og vi er gået i gang med planlægningen, myndighedsprojekter, markedsdialog osv.



Tiden er til fællesskabets løsninger

- Kollektiv varmekilde = stordriftsfordele
- Ens vilkår for alle boligejere
- Fjernvarme er 100% frivilligt
- Men ude din opbakning, ingen fjernvarme
- Giv din interesse til kende i dag!



DIALOGRUNDE 1

”Hvad er vigtigt for dig?”

Derfor bygger vi fjernvarmen på dialog

”VORES VARME – STEVNS” - fordi vi er fælles om varmen.

- Fjernvarmeprojektet er startet af Stevns Kommune
- KLAR Forsyning får det til at ske
- Men det bliver DIN varme

Derfor har vi brug for at høre din mening!



Din interesse er altafgørende for, at projektet kan blive en realitet

Vi har brug for en tilslutning på 70% i Strøby Egede inkl. Valløby, for at komme videre.

Hvad er en interesse-tilkendegivelse?

- Et ja til interesse = et ja til muligheden for at blive tilbudt fjernvarme
- En interessetilkendegivelse er **IKKE bindende**
- Viser du ikke din interesse nu, ses det som et "nej tak til fjernvarme"

Vis din interesse

Inden 1. maj 2024



Er du interesseret i at få fjernvarmen til din by? Vær med til at sætte skub under fjernvarmen.

▷ [Tilkendegiv din interesse for fjernvarmen](#)



Forside > Varme > Vil du have fjernvarme?

Vil du have fjernvarme?

Vær med til at få fjernvarme til din by.

Kunne du tænke dig at opvarme dit hjem med nem, prisstabil og fremtidssikker fjernvarme? Bor du i Store Heddinge, Hårlev samt Strøby Egede og Valløby?

Så er der godt nyt til dig.

Fjernvarmen er nemlig på vej til din by.

Jeg er interesseret!

Tilkendegiv din interesse og hjælp os med at få overblik over, hvor mange i dit område der gerne vil have fjernvarme. Så kan vi sætte skub i processen og få fjernvarmen hjem til dig.

Indtast adresse*

Formularen foreslår adresser, mens du indtaster. Fortsæt med at indtaste din adresse, til den dukker op som forslag.

Planen for fjernvarme i Stevns

[Jeg er interesseret i fjernvarme](#)

Spørgsmål og svar om fjernvarme

Dokumenter

- ↓ [Projektforslag: Fjernvarme i Hårlev \(betinget godkendt\)](#)
- ↓ [Projektforslag: Fjernvarme i Strøby Egede og Valløby \(betinget godkendt\)](#)
- ↓ [Projektforslag: Fjernvarme i Store Heddinge \(betinget godkendt\)](#)

Pssst!
Sig det til din nabo!



HURTIGST MULIGT
SENEST 1. MAJ 2024



Hvad koster det?

Jo flere der kommer med, jo billigere bliver det

Vi vil ikke love noget, vi ikke kan holde.

Derfor regner vi på forskellige prismodeller - lidt endnu.

Fjernvarmen skal være konkurrencedygtig med
alternativerne

Du får en konkret pris, inden du skal tage endelig stilling til,
om du vil tilkobles fjernvarmen.



Hvornår kommer fjernvarmen til Strøby Egede og Valløby?

Jo hurtigere vi får din interesseltekendegivelse, jo hurtigere kan vi arbejde videre

Infrastruktur-udbygning tager tid.

Vi vil gerne "time" projektet mest optimalt (rente, leverandører osv.)

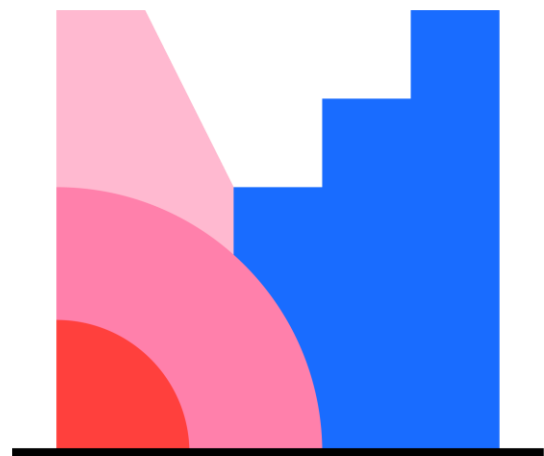
Om alt går, som det skal: 2027-2028.



Mød dit bord



- Start med at lære "jeres bord" at kende
- Del med hinanden, hvor I satte jeres hjerte-klistermærke, da I kom ind
- Hvorfor satte I det, som I gjorde?



Mentimeter

1) Tag din mobiltelefon

Hvis du ikke har mobildata, log på
hallens wifi: **AP4**
Wifi-kode: 46714671

2) Gå ind på **www.menti.com**

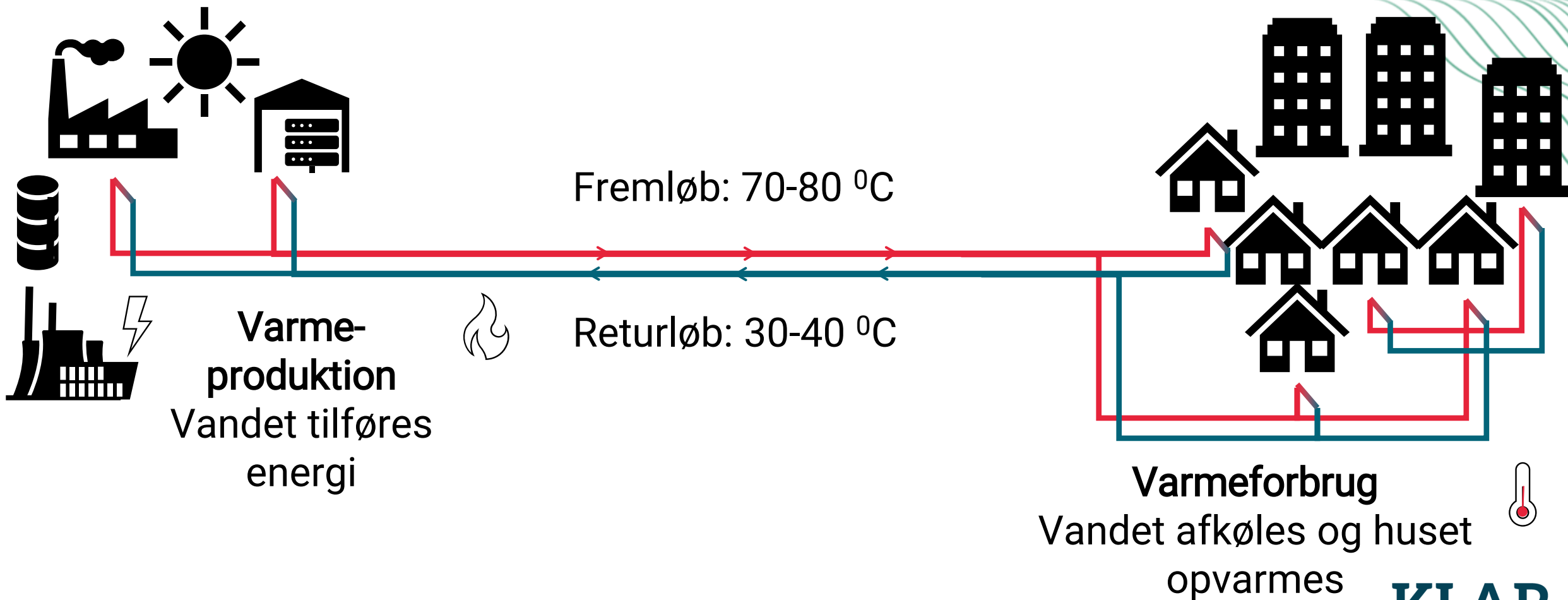
3) Tast koden: **4687 0519**

Fjernvarme på Stevns

Nina Holmboe

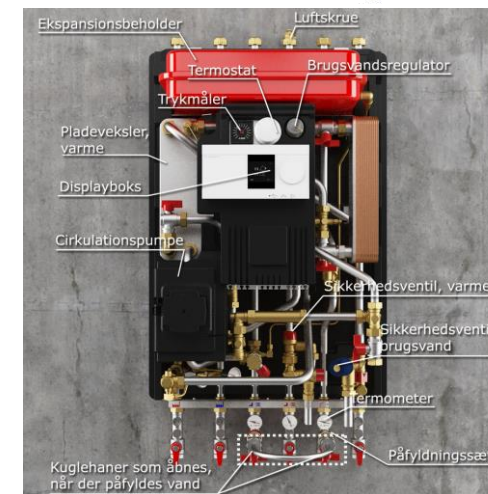
Projektchef for fjernvarme, KLAR Forsyning

Fjernvarme er fremtidens fælles varme



Sådan ser fjernvarme ud i din hverdag

KLAR
FORSYNING



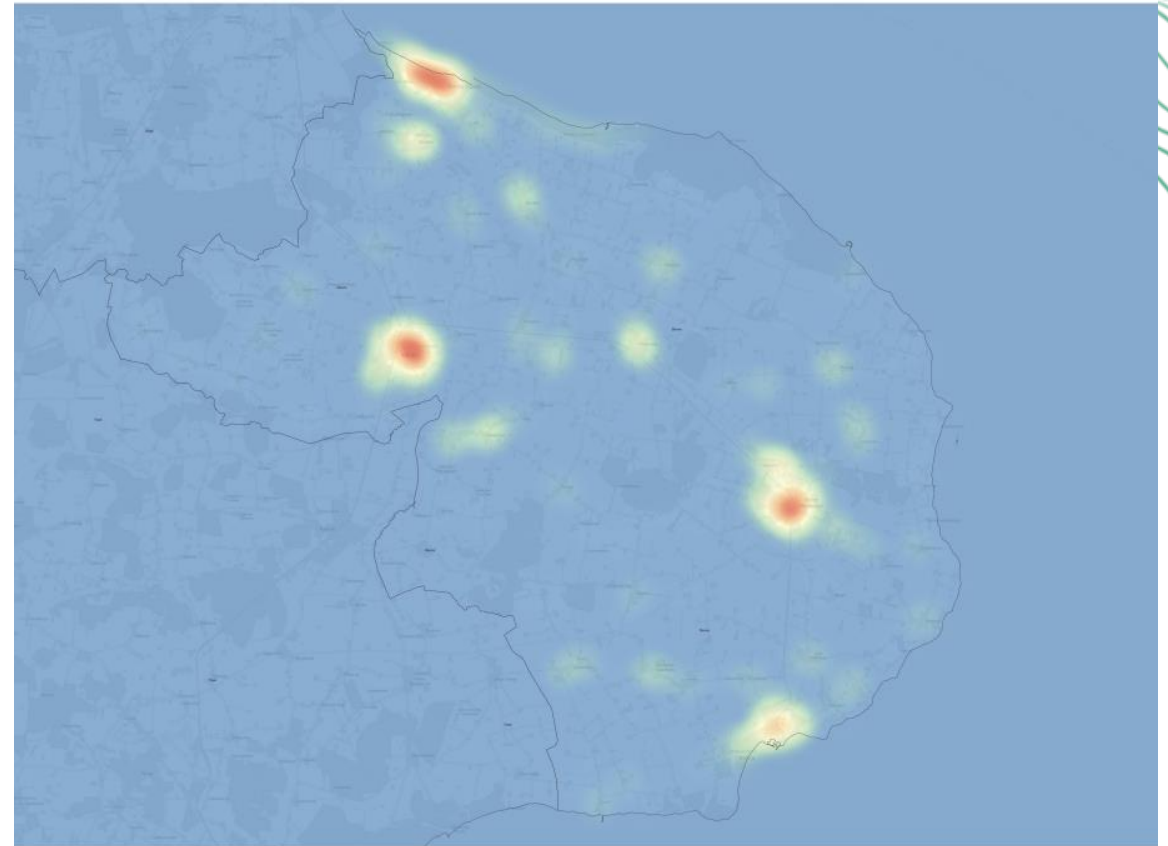
Fjernvarme er muligt i de tre største byer på Stevns

Både ny varmeproduktion og nye rør

Forskellige alternativer er undersøgt bl.a.

- Individuelle varmepumper
- Fjernvarme fra halm-varme eller halm kraftvarme

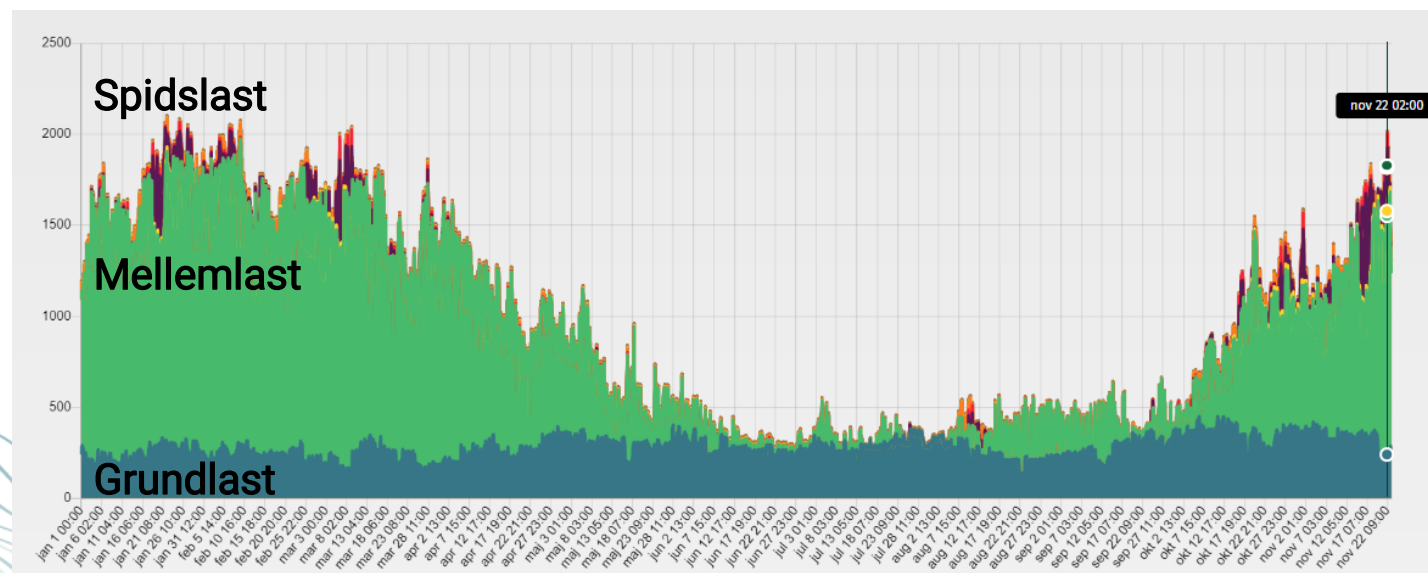
Den bedste løsning for samfundet er...



Fjernvarme fra én stor varmepumpe

– med backup fra gas

Varmeproduktion og fordeling Data fra projektforslag	Store Heddinge	Hårlev	Strøby Egede og Valløby	Størrelse
Luft-vand varmepumpe	82%	90%	65%	Ca. 5-6 MW
Spildevandsvarmepumpe	8%	-	25%	Ca. 1 MW
Gaskedel til spids- og reservelast	10%	10%	10%	Ca. 6 MW
Varmelager (buffer tank)				150 MWh

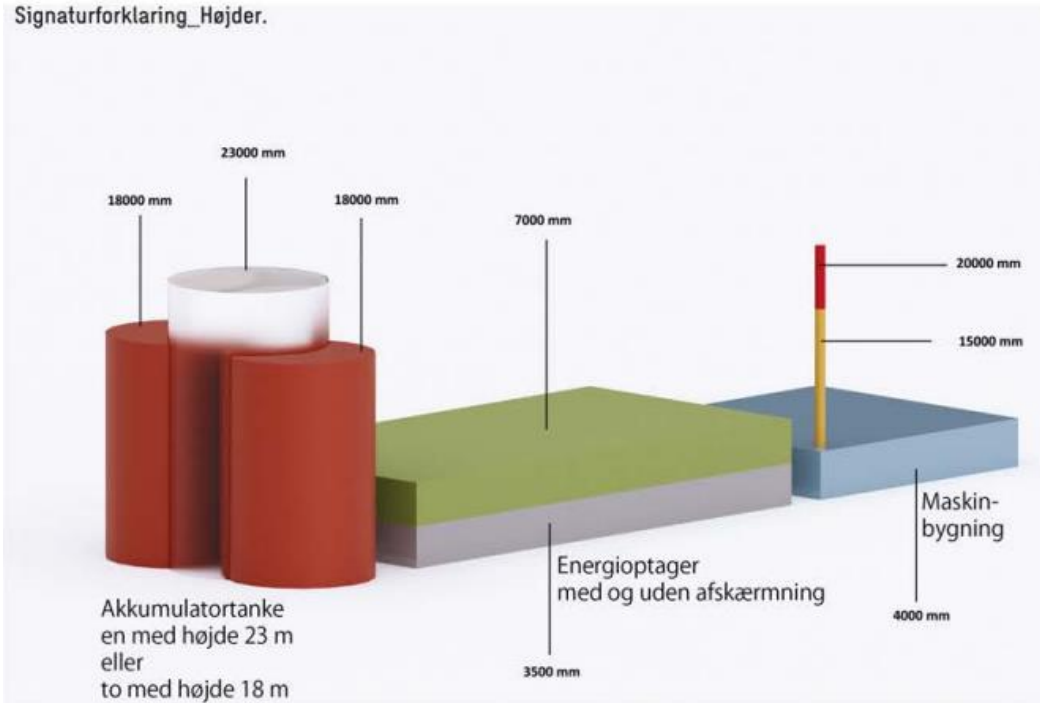


Fjernvarmen i Strøby Egede og Valløby



Figur 1: Oversigt over forsyningsområdet m. nuværende forsyningsformer.

Sådan kan anlægget se ud



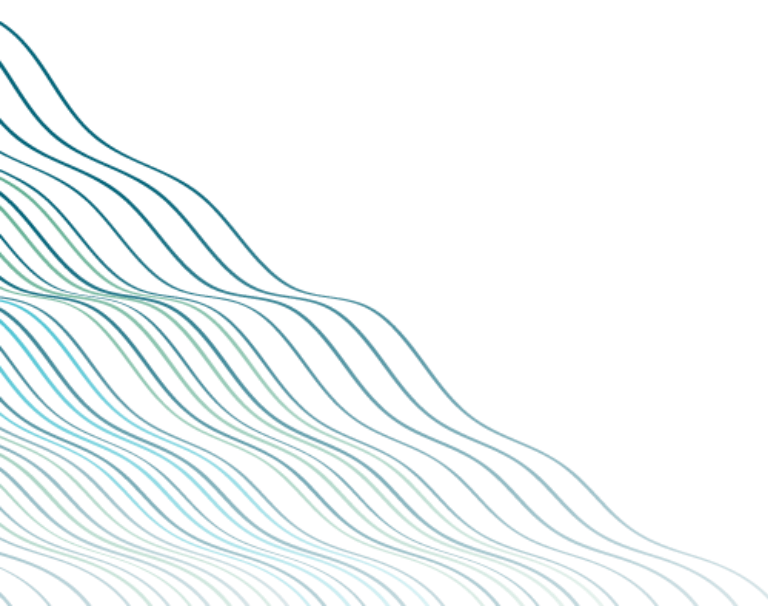
Hvorfor fjernvarme?

Klimavenlig og
fremtidssikret

Prisstabil og
fair

Robust og nem

Fælles og
lokal



Klimavenlig og fremtidssikret



Vigtig brik i den grønne omstilling af energisystemet

Udnyttelse af rest-energi / spildvarme

Fremtidssikret – kan tilpasse fremtidens grønne løsninger

Prisstabil og fair



Hvile i sig selv

Den pris du betaler er den pris det koster

Prisstabil varme

Robust og nem



Vi har styr på varmen for dig

Flere varmekilder og varmelager giver stor forsyningssikkerhed

Effektiv stordrift

Fælles og lokal



Fælles og lokal infrastruktur

Med til at udvikle byen

Demokratisk ejet

Jo flere – jo billigere

Ulemper ved fjernvarme

- Kræver at vi er nok, der vil skifte samtidigt
- Tager tid at bygge
- Der skal graves i vejene
- Er (som andre varmekilder) en investering for den enkelte

Kan jeg komme ud af fjernvarmen hvis jeg fortryder?

- Ja, der er hverken tilslutningspligt eller forblivelsespligt
- Men det er yderst sjældent at folk hopper fra, når de først har prøvet fjernvarme.

Jeg har naturgasfyr – hvorfor skal jeg overveje fjernvarme?

Naturgas er fossilt.

Vi skal af med gasfyrene **senest i 2035**.
Uanset hvilken gas de fyrer med.

De sidste gaskunder kommer til at betale.

Gasprisen kan svinge i en ustabil verden -
det er set før.



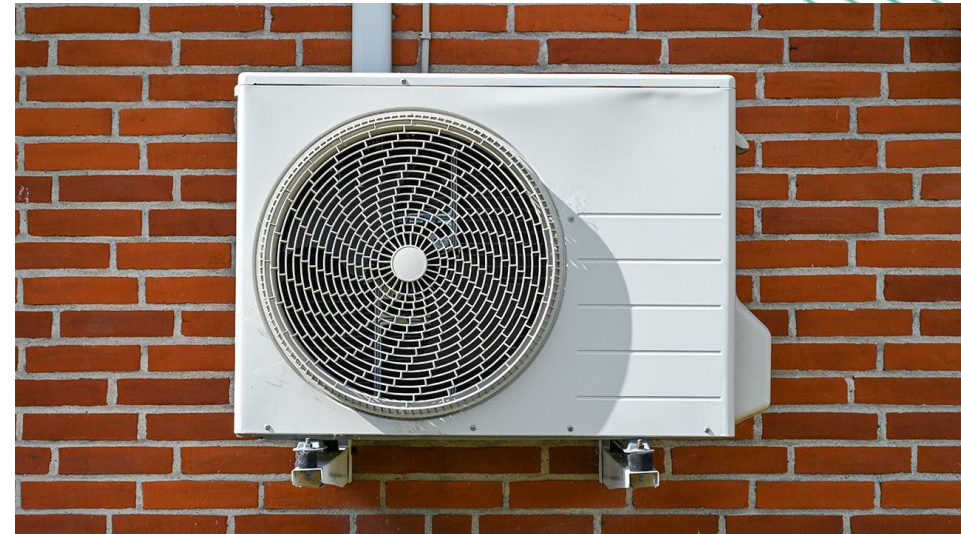
Jeg har eller overvejer egen varmepumpe -er fjernvarme aktuelt for mig?

Egen varmepumpe er en **god løsning** – hvor der **ikke kommer fjernvarme**

Kan give **udfordringer med støjgener** (også for naboen)

Kræver vejledning fra en autoriseret og VE-certificeret installatør

Egen varmepumpe er **følsom over for elprisen**. Har sværere at spille op mod el-nettet, end de store varmepumper til fjernvarme



Valg af varmekilde er komplekst

- Pris i investering og i drift - boligstørrelse, boligplacering, varmeforbrug, energirenovering
- Vedligehold og service - komfort, betjening, kvalitet, støj, lugt,
- Miljøpåvirkning
- Nu og her -og på sigt (husværdi, lokalsamfund)



Foreløbig tidsplan

1. Februar 2024	Fjernvarmepuljen søgt for alle tre projekter
Februar 2024	Dialogmøder i alle tre byer
1. Maj 2024	Status for interessetilkendegivelser
Første halvår 2024	Endelig godkendelse af projektforslag af Stevns Kommune
I løbet af 2024	Kundedialog, myndighedsprojekter og projektering
I løbet af 2025	Udbud af entreprise
I løbet af 2026	Etablering af anlæg
Ca. 2027 - 2028	Levering af den første varme

Hvad afhænger tidsplanen af?

- Hvor hurtigt vi kan få **nok interessetilkendegivelser** fra jer
- Hvor hurtigt vi kan få **endelig kontrakt** med jer
- Om og hvornår vi får tilskud fra **fjernvarmepuljen**
- **Myndighedsgodkendelser** i kommunen
- **Samarbejdet** med rådgivere og entreprenører
- **Uforudsete ting** i anlægsfasen

Coffee break



Fjernvarmeøkonomi

Nina Holmboe

Projektchef for fjernvarme, KLAR Forsyning

”Klar besked om økonomien – tak!”

Vi er tidligt i processen.

Der er stadig mange variabler, som ikke er på plads endnu.

Vi vil ikke lov noget, vi ikke kan holde.

Men her er det vi **kan** fortælle noget om:

- Økonomiske forudsætninger for fjernvarmeprojekter
- Fjernvarme sammenlignet med andre varmekilder
- Sammensætningen af din fjernvarmepris

Principperne for økonomien i fjernvarme

En forudsætning for ethvert fjernvarmeprojekt er:

Samfundsøkonomi

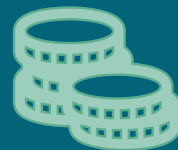


Selskabsøkonomi



KLAR
FORSYNING

Brugerøkonomi



Principperne for økonomien i fjernvarme

En forudsætning for ethvert fjernvarmeprojekt er:

Samfundsøkonomi

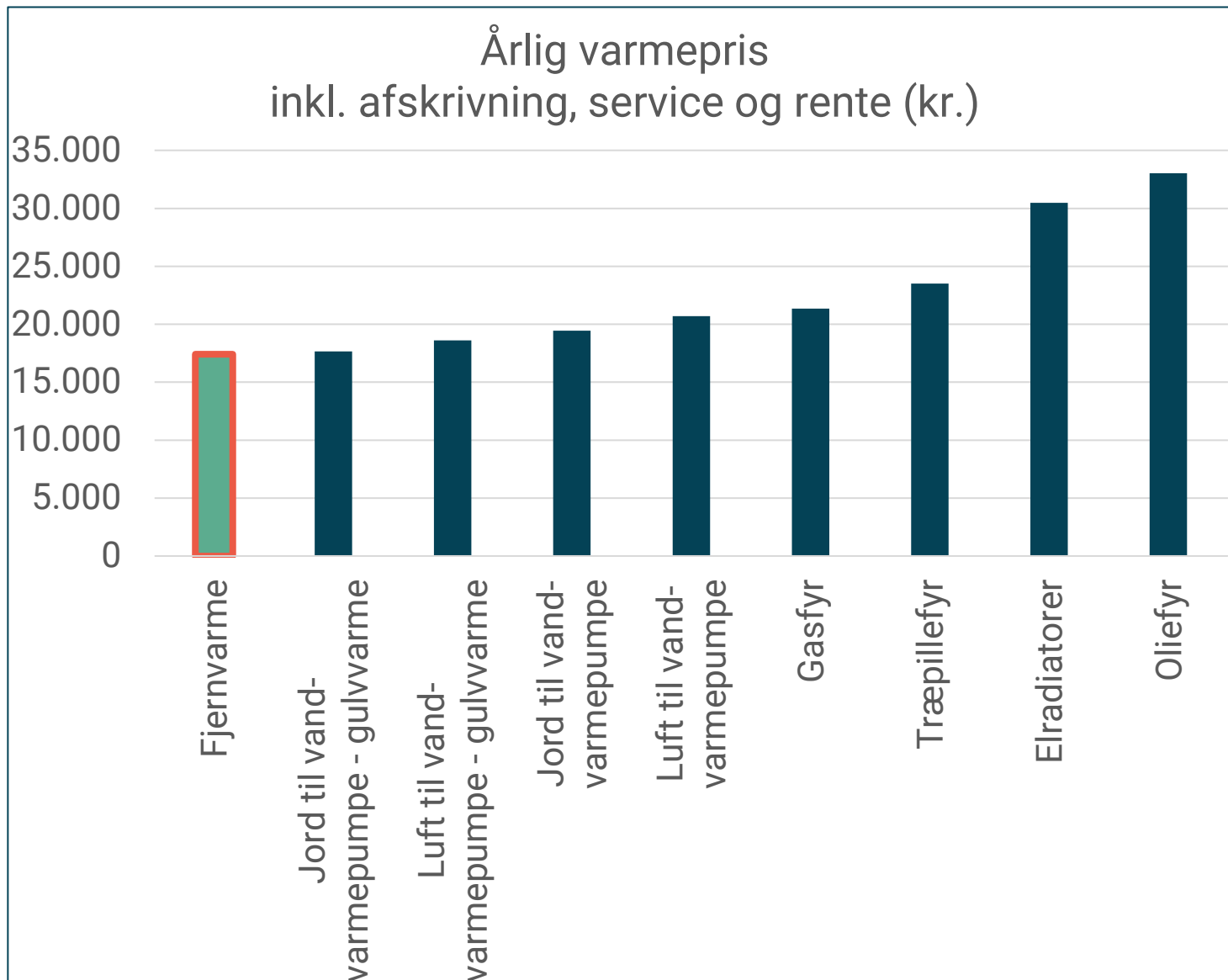


Selskabsøkonomi

Brugerøkonomi

- Nødvendig for kommunegodkendelse
- Fokus i projektforslagene
- Vi går ikke videre med projektet, hvis økonomien ikke hænger sammen
- Indtægter = udgifter. Udgifter deles kollektivt. Eventuelt overskud betales tilbage.
- Infrastruktur kræver store investeringer.
- Fjernvarmen skal være bedre for dig end alternativerne
- Principper for fjernvarmeprisen: Kostægte, fair, gennemsikkelige og rimelige priser
- Du kender din pris, inden underskrift af varmeleveringsaftale (kontrakt)

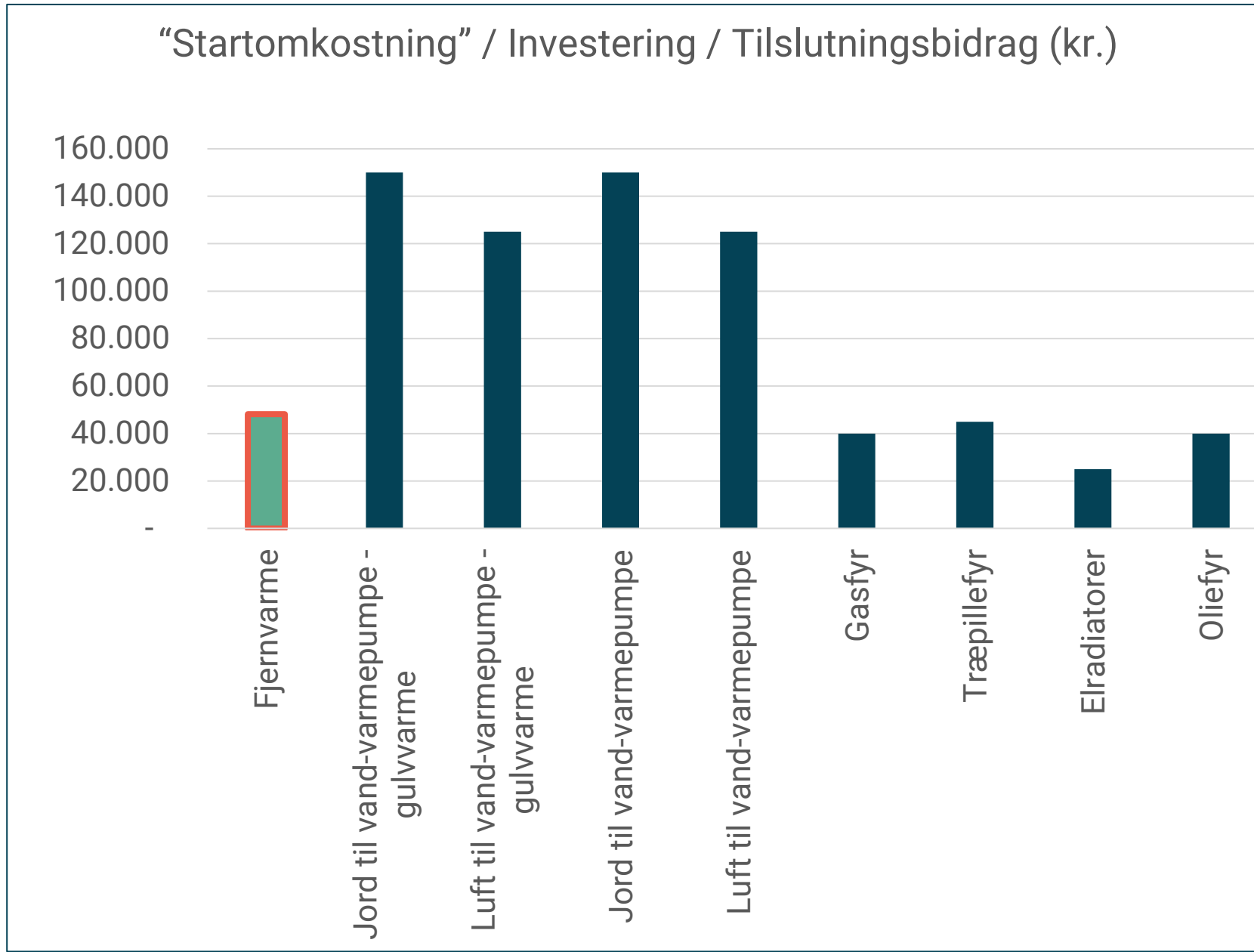
Hvad koster forskellige varmekilder pr. år?



Gennemsnitspriser
og standard hus:
130 kvm og 18,1 MWh/år

Kilde:
Videnscenteret Bolius
Januar 2024

Hvad koster det at installere forskellige varmekilder?



Gennemsnitspriser
og standard hus:
130 kvm og 18,1 MWh/år

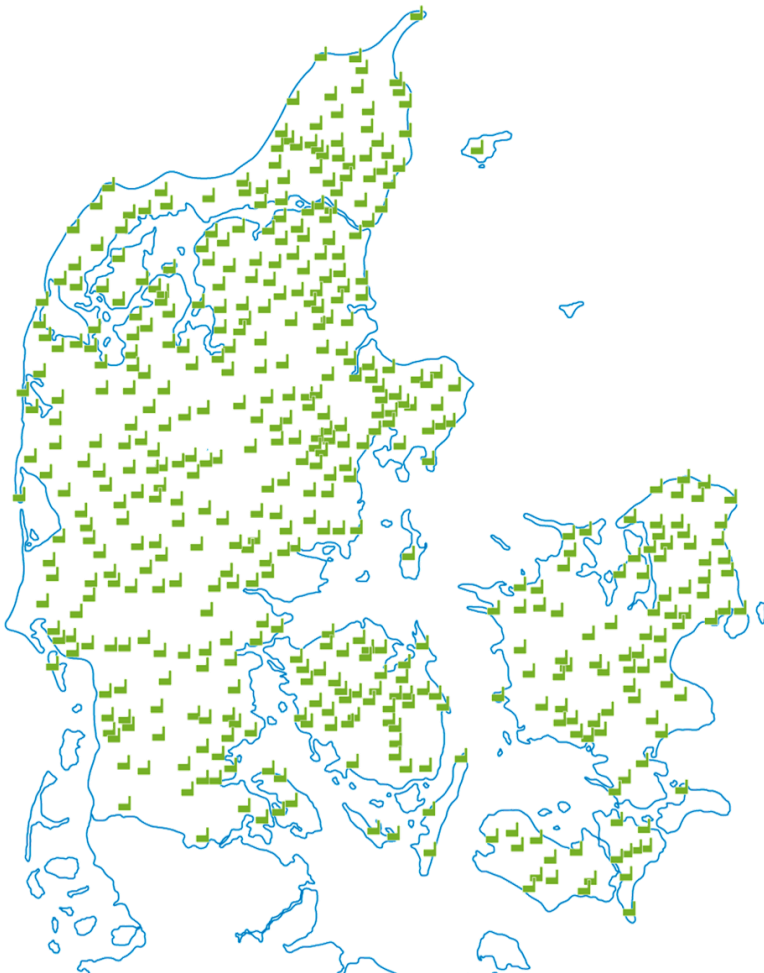
Kilde:
Videnscenteret Bolius
Januar 2024

Svært at sammenligne priser på tværs af fjernvarmeselskaber

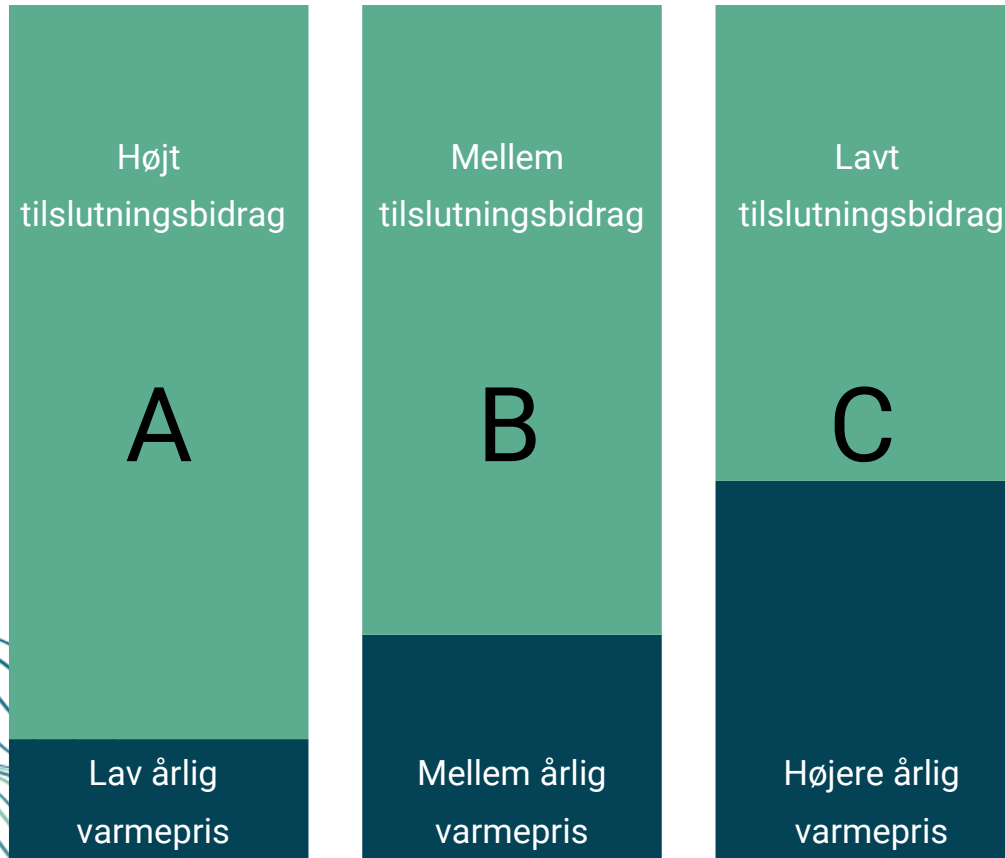
Stevns har ikke noget fjernvarmeværk - endnu
Det hele skal etableres fra start (Ø-varme)

Forskelle på:

- Prismodeller og –strukturer
- Produktionsanlæg
- Geografi/ bystruktur
- Tilslutning, lån, afskrivninger



Prismodeller



Der er kun forbrugerne til at betale for fjernvarmen.

Men vi er **mange til at betale**, og udgifterne er fælles og fordeles over lang tid.

Prisen består af:

- Tilslutningsbidrag (engangsbeløb start)
- Årlig varmepris

Hvad betyder mest for fjernvarmeprisen i Strøby Egede og Valløby?

- **Størrelsen af anlægsinvesteringen** – hvad koster det at bygge?

Der er estimater i projektforslagene, men vi skal projektere og udbyde entreprisen

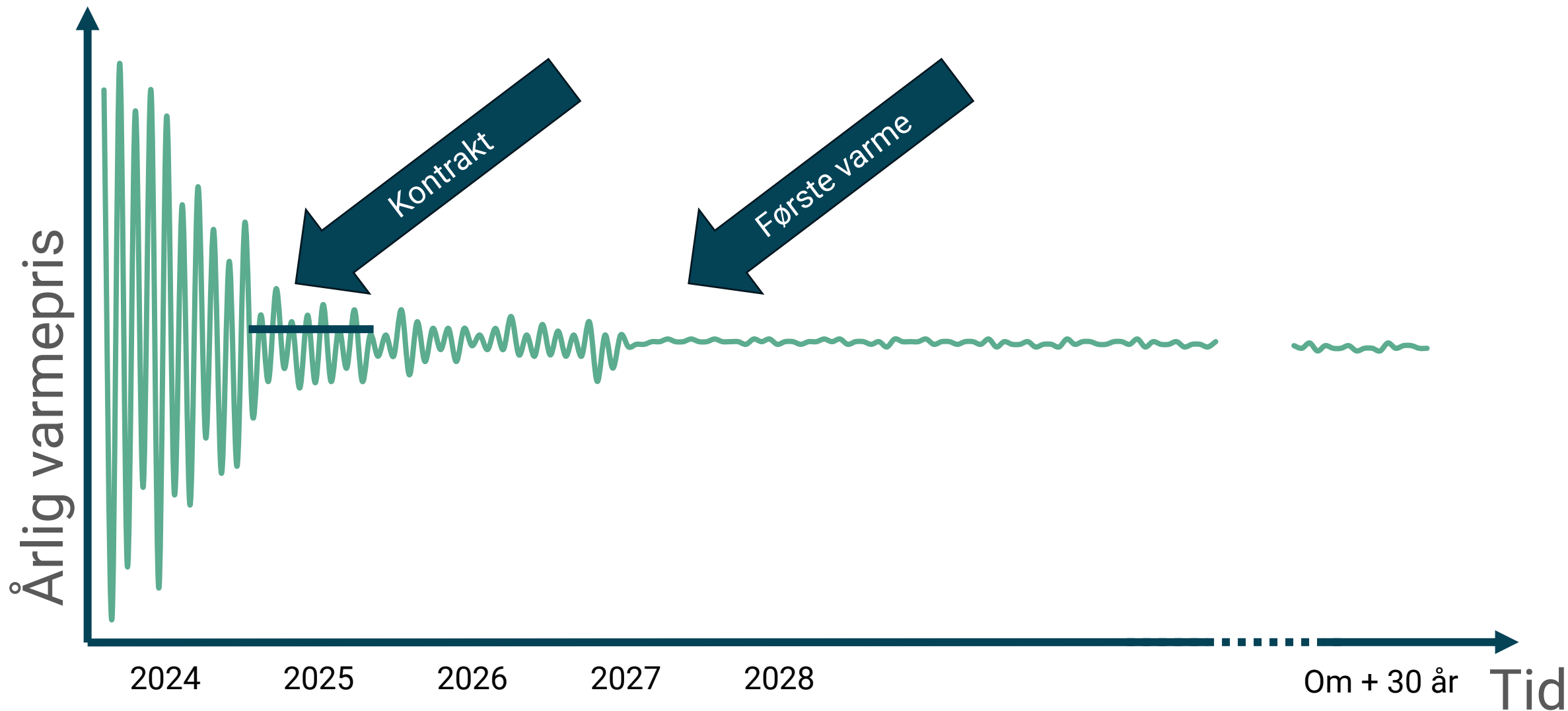
- **Renten og løbetid på lån** – hvad koster det at låne til infrastruktur?

Vi har dialog med banker om finansiering, men ikke aftale endnu

- **Tilslutningsprocenten** – hvor mange er der, til at betale regningen?

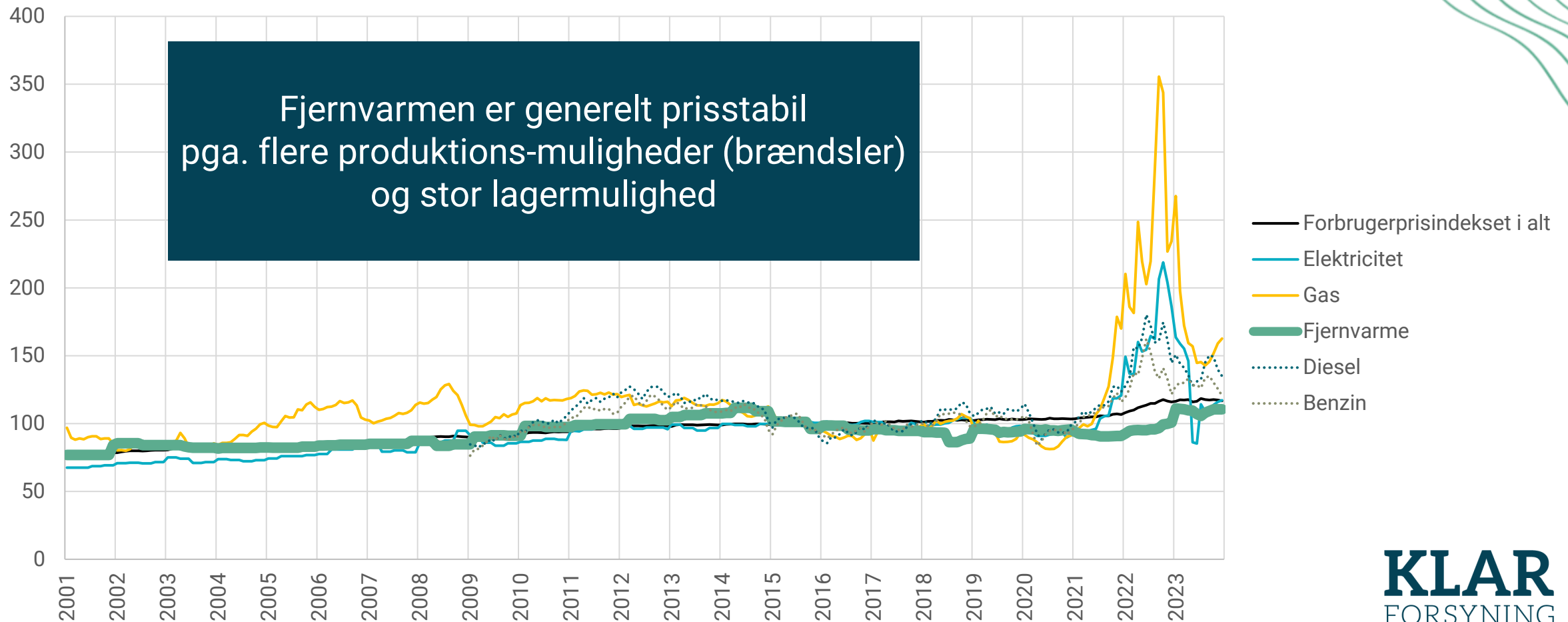
Det afhænger af jer!

I får en pris, før bindende kontrakt



Energimarkederne er usikre, men fjernvarmepriserne er stabile

Forbrugerprisindeks (2015=100)
[Danmarks statistik]



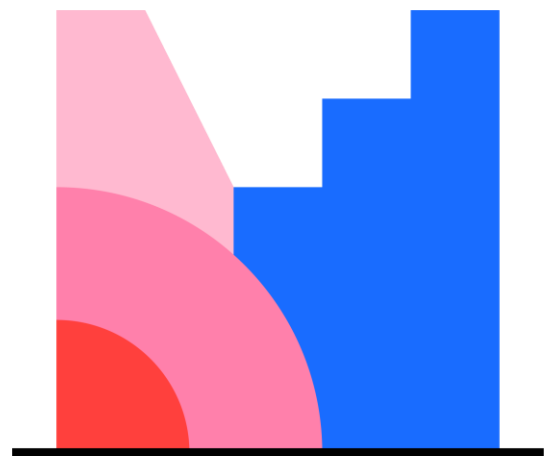
Mindretallet bestemmer om der kan komme fjernvarme

Hvis mange vælger andre varmekilder – så kommer der ikke fjernvarme

Tilslutning fra start	Andel af varmeforbruget (på baggrund af projektforslagene)
Store Heddinge	60%
Strøby Egede-Valløby	70%
Hårlev	75%

DIALOGRUNDE 2

Pris-model



Mentimeter

1) Tag din mobiltelefon

Hvis du ikke har mobildata, log på
hallens wifi: **AP4**

Wifi-kode: 46714671

2) Gå ind på **www.menti.com**

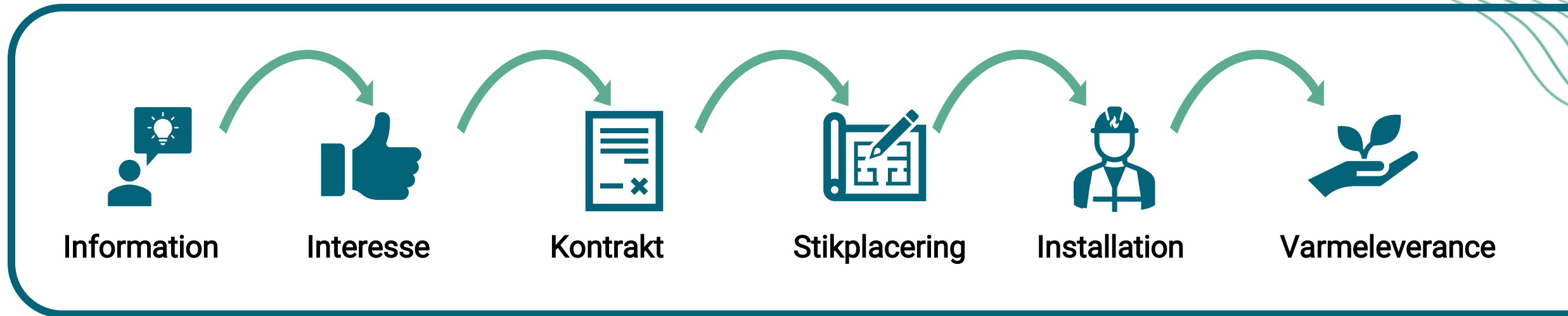
3) Tast koden: **4687 0519**

Næste skridt: Sådan kommer du med

Nina Holmboe

Projektchef for fjernvarme, KLAR Forsyning

Vores rejse sammen



Vores rejse sammen – og hver for sig



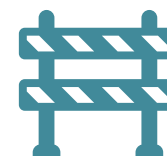
Overvejelser



Beslutning



Ventetid



Bøvl



Hurra!



Information



Interesse



Kontrakt



Stikplacering



Installation



Varmeleverance



Undersøgelser



Mobilisering



Planlægning, myndighedsbehandling, projektering, finansiering, udbud, entreprise og anlæg



Drift

KLAR
FORSYNING

Fjernvarmens vej – fra dialogmøde til tilslutning



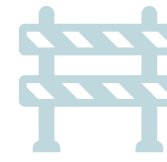
Overvejelser



Beslutning



Ventetid



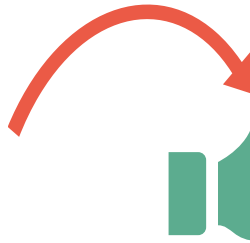
Bøvl



Hurra!



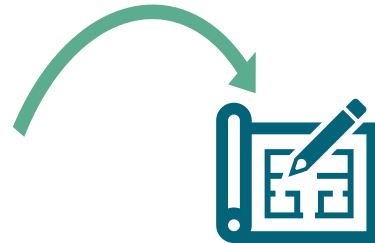
Information



Interesse



Kontrakt



Stikplacering



Installation



Varmeleverance



Undersøgelser



Mobilisering



Planlægning, myndighedsbehandling, projektering,
finansiering, udbud, entreprise og anlæg



Drift

KLAR
FORSYNING

Interesseret? Så sig til - hurtigst muligt!

Er du den mindste smule interesseret i at få fjernvarme?

Så giv en uforpligtende interessetilkendegivelse i dag

Et ja til interesse er et ja til muligheden for at blive tilbudt fjernvarme

Interessetilkendegivelsen er **IKKE** bindende

Viser du ikke din interesse nu – ses det som et ”nej tak til fjernvarme”

Sidste frist for interessetilkendegivelser er 1. maj 2024

Endelig kontrakt skal du først tage stilling til, når du kender priser og vilkår



Hvad sker der, hvis der ikke er interesse nok?

I bedste fald: Projektet lægges i skuffen

(det vil være en politisk beslutning, om det skal genoptages fx hvis verdenssituationen ændrer sig).

I værste fald: Fjernvarmeprojektet lukkes helt ned

Det vil ikke længere være en mulighed at få fjernvarme på Stevns.



Hjælp med at sprede budskabet - også til din nabo

- 1) Snup et par **flyere** på vej ud og del ud
- 2) Tal med andre om fjernvarmen:
(naboer, grundejerforening, virksomheder)
- 3) Sæt et "**Fjernvarme – ja tak**" klistermærke på din postkasse eller bil
- 4) Overvej at blive **fjernvarmeambassadør**



Er du vild med fjernvarme? Bliv ambassadør!

Ambassadører er lokale ildsjæle, der brænder for at udbrede viden om fjernvarmeprojektet

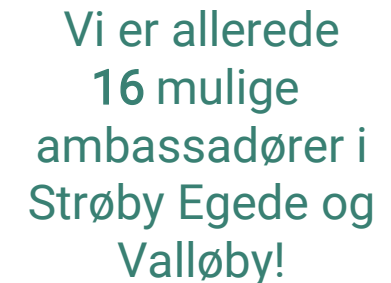
Lokale ambassadører har ofte en afgørende betydning for, at fjernvarmen får nok tilslutning.

Som fjernvarmeambassadør får du:

- Seneste nye viden om projektet, som de første
- Materiale til at dele rundt
- Et hyggeligt og meningsfuldt fællesskab om en vigtig sag
- Alle er velkomne, og man bidrager kun, med det man har tid og lyst til.



**Fjernvarme
på Stevns
- ja tak**



Vi er allerede
16 mulige
ambassadører i
Strøby Egede og
Valløby!

Vil du være med på holdet?

Meld dig som ambassadør på:
klarforsyning.dk/jegvilmed

Vi holder **intromøde** for alle, der overvejer at blive ambassadører **12. Marts 2024 kl. 19-21**



Fjernvarme
på Stevns
- ja tak

Vi er allerede
16 mulige
ambassadører i
Strøby Egede og
Valløby!

KLAR
FORSYNING

Hvad gør KLAR nu?

- Opsamling fra dette møde rundsendes til alle tilmeldte på mail
- Nyhedsbrev til alle, som har tilmeldt sig dialogmøde og/eller har tilkendegivet interesse for fjernvarmen
- Kommunikation via facebook, nyhedsbreve, artikler og andre kanaler
- Oplysningsmøder med boligforeninger, erhvervskunder med flere
- Intromøde for mulige fjernvarmeambassadører
- Gør status interessetilkendegivelser 1. maj 2024



Spørgsmål?

Hvis du ikke når at få svar - så skriv dit spørgsmål og din e-mail adresse og læg i postkassen. Så hører du fra os!

Tak for i dag!

Husk at sætte et nyt hjerte på vej ud



klarforsyning.dk/interesse

**Fjernvarme
på Stevns
- ja tak**