

Eksempel på kontrakt for medlemskab af spildevandsforsyningen

Kontrakt

I henhold til § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg mv.

mellem

Stevns Spildevand A/S
(herefter: "spildevandsforsyningen")

og

ejeren/ejerne (navn(e))
(herefter: "grundejeren")

af

ejendommen (adresse og matrikel nr.)
(herefter: "ejendommen")

om

grundejerens medlemskab af spildevandsforsyningen, der skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af den nedenfor beskrevne spildevandsløsning på ejendommen, der rensemæssigt opfylder kommunens påbud af (dato).

Beskrivelse af spildevandsløsning

Spildevandsløsningen er i det følgende benævnt "anlægget" og omfatter: (beskrivelse)

Anlæggets udførelse, drift og vedligeholdelse

§ 1. Spildevandsforsyningen er forpligtet til at forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af anlægget, således at det rensemæssigt opfylder det af kommunalbestyrelsen i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, udstedte påbud.

Udførelse

§ 2. Spildevandsforsyningen forestår såvel udførelsen af selve anlægget som af eventuelle nødvendige forundersøgelser på ejendommen.

Evt. udgifter til undersøgelse af nedsivningsmuligheder fordeles iht. lovens § 7 på de pågældende ejendomme.

§ 3. Grundejeren stiller vederlagsfrit det nødvendige areal til rådighed og udfører og vedligeholder for egen regning ledninger og eventuelle bundfældningstanke m.v. på ejendommen, der er nødvendige for ejendommens tilkobling til anlægget. Spildevandsforsyningen udfører selve tilkoblingen til anlægget, såfremt de fornødne ledninger mv. efter spildevandsforsyningens instrukser er lagt senest 30 dage efter, at spildevandsforsyningen har anmodet grundejeren herom.

Grundejeren fører ligeledes for egen regning el- (og evt. vandforsyning) frem til anlægget.

Drift

§ 4. Spildevandsforsyningen forestår anlæggets drift, herunder eftersyn og tømning af slam fra anlægget samt fra eventuelle tilhørende bundfældningstanke.

§ 5. Grundejeren er forpligtet til at tilse anlægget efter spildevandsforsyningens instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på anlægget til spildevandsforsyningen.

§ 6. Grundejeren er endvidere forpligtet til at følge spildevandsforsyningens instrukser om anlæggets anvendelse – herunder om tilledning af spildevand m.v. - samt til uden vederlag at levere elektricitet og vand til anlæggets drift.

Vedligeholdelse

§ 7. Spildevandsforsyningen forestår den almindelige vedligeholdelse af anlægget samt tillige af koblingen mellem anlægget og de af grundejeren lagte ledninger, såfremt denne kobling er udført af spildevandsforsyningen efter § 3.

§ 8. Spildevandsforsyningen er forpligtet til at holde anlægget i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombygninger mv., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende anlæggets rensningskapacitet.

Ansvarsforhold

§ 9. Spildevandsforsyningen kan kræve, at grundejeren dækker omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra grundejerens, dennes husstands eller dennes ansattes side.

§ 10. Spørgsmål om erstatningsansvar i forbindelse med et eventuelt udslip eller anden forurening, der hidrører fra anlægget, afgøres efter dansk rets almindelige regler.

Forsikring

§ 11. Grundejeren holder til enhver tid spildevandsforsyningen orienteret om, hvilke forsikringer, der er tegnet for ejendommen. Med mindre andet konkret aftales, skal anlægget være omfattet af samtlige de for ejendommen tegnede forsikringer, og grundejeren accepterer, at spildevandsforsyningen hos de pågældende forsikringsselskaber får noteret en deklaration om, at anlægget er udført på ejendommen, at forsikringen ikke kan opsiges uden, at spildevandsforsyningen får meddelelse herom, at spildevandsforsyningen er berettiget til at anmelde skader på anlægget over for selskabet samt at forsikringsbeløb vedrørende skader på anlægget alene kan udbetales til spildevandsforsyningen, idet spildevandsforsyningen udbedrer skader i henhold til denne kontrakts bestemmelser. Eventuelle præmieforhøjelser i denne forbindelse er spildevandsforsyningen uvedkommende.

Adgangsforhold

§ 12. Grundejeren er forpligtet til at lade spildevandsforsyningen forestå udførelse, drift og vedligeholdelse i henhold til denne kontrakts bestemmelser, herunder til at give spildevandsforsyningen – eller den som spildevandsforsyningen måtte antage hertil – adgang til ejendommen i fornødent omfang.

Betaling

§ 13. Grundejeren betaler standardtilslutningsbidrag ved denne kontrakts underskrivelse samt vandafledningsbidrag fra anlæggets ibrugtagning svarende til ejendomme, der er tilsluttet til offentligt spildevandsanlæg, jf. de herom til enhver tid gældende regler, pt. i lov om betalingsregler for kloakanlæg mv. §§ 2-4 samt Stevns kommunes betalingsvedtægt for kloakforsyningen.

Ejerforhold

§ 14. Anlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevandssystem, en del af ejendommen, jf. tinglysningslovens § 38, og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Grundejeren kan ikke ved pantsætning, salg eller lignende disponere særskilt over anlægget.

Kontraktens ophør

§ 15. Hvis ejendommen senere tilsluttes spildevandsforsyningens ledningsnet, således at anlægget mister sin værdi for ejendommen, fjerner spildevandsforsyningen vederlagsfrit anlægget fra

ejendommen, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes vederlagsfrit overgår til spildevandsforsyningen. I givet fald ophører denne kontrakt.

Ved fjernelse af anlægget kan spildevandsforsyningen dog efterlade nedsivningsrør og lignende nedgravede dele af anlægget.

Såfremt anlægget efter spildevandsforsyningens skøn kan anvendes i forbindelse med det offentlige kloaksystem, fjernes anlægget ikke, og denne kontrakt forbliver i kraft.

§ 16. Denne kontrakt er, bortset fra den i § 15 beskrevne situation, uopsigelig fra spildevandsforsyningens side.

Såfremt hjemmelsgrundlaget for kontraktens indgåelse i § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg mv. bliver ophævet, uden at blive erstattet af tilsvarende bestemmelser andetsteds i lovgivningen, ophører kontrakten ved ophævelseslovens ikrafttrædelse.

Fra grundejerens side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved en sådan opsigelse skal grundejeren til spildevandsforsyningen tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over tilslutningsbidraget, og som på tidspunktet for opsigelsens virkning ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra anlæggets ibrugtagning.

Tinglysning

§ 17. Denne kontrakt tinglyses af spildevandsforsyningen på ejendommen og gælder tilsvarende for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

§ 18. Såfremt kontrakten ophører, foranlediger spildevandsforsyningen kontrakten aflyst.

Den (dato)

Den (dato)

Stevns Spildevand A/S

Grundejer