

Betalingsvedtægt for Solrød Spildevand A/S

KLAR
FORSYNING



Indholdsfortegnelse

1. Indledning	s. 1
2. Betalingsvedtægts område	s. 1
3. Solrød Spildevand A/S' budget og regnskab	s. 2
4. Solrød Spildevand A/S' indtægter	s. 3
4.1 Tilslutningsbidrag	s. 3
4.2 Vandafledningsbidrag	s. 6
4.3 Særbidrag	s. 10
4.4 Vejbidrag	s. 11
4.5 Private anlæg til genanvendelse af regnvand	s. 12
4.6 Refusion af vandafledningsbidrag ved ledningsbrud	s. 12
4.7 Andre spildevandsanlæg (tidl. "private spildevandsanlæg")	s. 13
4.8 Udtræden /genindtræden af Solrød Spildevand A/S – ophævelse af tilslutningspligten til Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg	s. 14
5. Kontraktligt medlemskab	s. 16
5.1 Udførelse, drift og vedligehold	s. 16
5.2 Ejerforhold	s. 14
5.3 Kontrakt	s. 17
6. Modtagelse og håndtering af spildevand, slam og organisk affald	s. 17
7. Målerdata	s. 17
8. Fællesbestemmelser	s. 17
9. Klageadgang	s. 18
10. Ikrafttræden	s. 18
Bilag 1	s. 19



1. Indledning

I medfør af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 har Solrød Spildevand A/S udarbejdet denne betalingsvedtægt, som Solrød Byråd efterfølgende har godkendt.

Betalingsvedtægten er gældende for ejendomme, der er tilsluttet Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg (spildevandsforsyningsselskabet) eller på anden måde er tilknyttet Solrød Spildevand A/S.

KLAR Forsyning er organiseret i en række aktieselskaber. Spildevandsanlægget ejes af Solrød Spildevand A/S CVR-nr. 33046987, men drives og vedligeholdes af KLAR Forsyning A/S, som også står for kundeservice, regningsudskrivning mv.

2. Betalingsvedtægtens område

Betalingsvedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Solrød Spildevand A/S.

Dertil har Solrød Spildevand A/S ansvar for etablering, drift og vedligehold af enkeltstående spildevandsanlæg på ejendomme i det åbne land, der er kontraktligt tilknyttet spildevandsforsyningsselskabet jf. lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. § 7a.

Ved spildevandsanlæg forstås anlæg og drift af ethvert anlæg tilhørende Solrød Spildevand A/S. Dette omfatter enhver ledning og bassin – åbent som lukket – der tjener til transport, rensning og/eller udledning af spildevand, herunder regn- og overfladevand, der afledes gennem separate anlæg.

I områder, der i henhold til spildevandsplanen er kloakeret under spildevandsforsyningsselskabet, er Solrød Spildevand A/S i henhold til miljøbeskyttelsesloven forpligtet til at fremføre stikledning til grundgrænsen for en ejendom eller til områdefrænsningen for et Andet spildevandsanlæg (tidl. "privat spildevandsanlæg").

Ejere af fast ejendom inden for kloakoplande er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtet til at tilslutte sig Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg, når tilslutningsmuligheden foreligger samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

Tilslutningen gælder alene for den type og den mængde af spildevand, der fremgår af spildevandsplanen eller er godkendt af Solrød Kommune i det enkelte tilfælde. Solrød Kommune fastsætter, hvornår tilslutningen skal være udført, og kan til enhver tid stille nærmere vilkår for tilslutningen.

Solrød Spildevand A/S' ledningsnet afsluttes ved ejendomsskel til den enkelte ejendom. Ejerskab og tilhørende vedligeholdelsespligt af skelbrønde påhviler ejendommens ejer. Hvor dele af ejendommens private kloaknet er beliggende uden for ejendomsskel, er ejerskabet dog i henhold til vedtægts bilag 1.



For ejendomme, der er omfattet af et andet spildevandsanlæg og/eller et andet ledningsanlæg, som afleder spildevand/regnvand til Solrød Spildevand A/S' ledningsnet, afsluttes Solrød Spildevand A/S' ledningsnet ved områdets afgrænsning, eller i de tilfælde, hvor dele af det andet ledningsanlæg ligger uden for ejendommen, hvor det andet ledningsnet tilsluttes Solrød Spildevand A/S' ledningsnet.

Solrød Spildevand A/S har pligt til at aflede spildevand fra stueplan. Det er grundejerens eget ansvar at sørge for afledning af spildevand fra kælderen. Det er således grundejerens ansvar at sikre kælderplan mod oversvømmelser.

Anlæg, drift og vedligeholdelse af vejbrønde med tilhørende stikledninger for afvanding af private fællesveje og offentlige veje påhviler de forpligtede i henhold til lovgivningen for offentlige og private veje.

3. Solrød Spildevand A/S' budget og regnskab

Solrød Spildevand A/S' bestyrelse vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for selskabets udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om selskabets forventede udgifter og indtægter. Regnskabet følger kalenderåret.

Solrød Spildevand A/S udarbejder regnskab på grundlag af årsregnskabsloven. Derudover udarbejder Solrød Spildevand A/S et reguleringsmæssigt regnskab efter reglerne i Vandsektorloven og regler fastsat i medfør heraf til brug for fastsættelse af takster m.v.

Solrød Spildevand A/S' regnskab omfatter udgifter til anlæg og drift, herunder vedligeholdelse og administration af Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg og privatejede spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Solrød Spildevand A/S, samt medfinansiering af kommunale og private klimatilpasningsprojekter.

Under driftsudgifter hører udgifter til drift af anlæg, almindelig vedligeholdelse og administration samt til forrentning af evt. optagne lån.

4. Solrød Spildevand A/S' indtægter

Solrød Spildevand A/S' udgifter dækkes af indtægter fra tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbi-
drag samt vejbidrag.

Taksterne fastsættes en gang årligt af Solrød Spildevand A/S i henhold til lovgivning om økonomiske
rammer for vandselskaber og skal godkendes af Solrød Byråd.

Se takstbladet for Solrød Spildevand A/S på KLAR Forsynings hjemmeside: klarforsyning.dk.

4.1 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller
har betalt tilslutningsbidrag til Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Der kan ikke opkræves tilslutningsbidrag fra ejendomme, der før den 1. januar 2010 var pålignet tilslut-
ningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg i henhold til tidligere regler.

Tilslutningsbidraget betales også af ejendomme, der indgår kontraktligt medlemskab med Solrød Spilde-
vand A/S.

4.1.1 Tilslutningsbidrag for boliger

Tilslutningsbidraget beregnes ud fra antallet af boligenheder på den enkelte ejendom.

En boligenhed defineres som en én-families bolig med selvstændige køkkenfaciliteter, såsom et parcel-
hus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i en etageejendom, en andelsbolig eller lignende.

Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer for boligejendomme

Der opkræves supplerende tilslutningsbidrag ved udstykning fra en boligejendom for den eller de frastyk-
kede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når Solrød Spildevand A/S fører stik frem
til de frastykkede parcellers grundgrænse.

4.1.2 Tilslutningsbidrag for erhverv

For erhvervsejendomme beregnes tilslutningsbidraget som et standardtilslutningsbidrag pr. påbegyndt
800 m² grundareal.

Definitionen af erhvervsejendomme omfatter alle ejendomme, der ikke henregnes til beboelse alene, dvs.
industri- og håndværkervirksomheder, landbrugsejendomme, offentlige ejendomme, kontorer, blandet
bolig og erhverv.

Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer for erhvervsejendomme i byzone

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. § 2, stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes.

Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Bidraget opkræves, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsejendom i byzone udstykkes.

Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer for erhvervsejendomme i landzone

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.



4.1.3 Tilslutningsbidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der i 2. kvartal 1997 udgjorde 30.000 kr. eksklusive moms for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusive moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervs-ejendomme. Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter et af Danmarks Statistik udarbejdet omkostningsindeks for anlægs- og jordarbejder.

De aktuelle beløb fremgår af takstbladet, som kan ses på klarforsyning.dk.

For erhvervs-ejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent på 45 %. For ubebyggede erhvervs-ejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Solrød Spildevand A/S kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 % af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan kun opkræves fra ejendomme, der er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1992.

4.1.4 Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling både for bebyggede og ubebyggede ejendomme, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning – det vil sige, når der er ført stik frem til ejendommens grundgrænse.

For kontraktligt tilknyttede ejendomme, hvor Solrød Spildevand A/S etablerer en enkeltstående spildevandsløsning på en ejendom, forfalder tilslutningsbidraget til betaling, når kontrakt om medlemskab underskrives.



4.1.5 Sikkerhedsstillelse

Solrød Spildevand A/S kan kræve, at der stilles bankgaranti på anfordringsvilkår for tilslutningsbidrag, inden arbejdet med tilslutningen påbegyndes.

Solrød Spildevand A/S kan på tilsvarende måde stille krav om bankgaranti i forbindelse med etablering af midlertidige tilslutninger, som efterfølgende skal afproppes eller fjernes.

4.1.6 Henstand

Solrød Spildevand A/S kan i særlige tilfælde beslutte at yde henstand med betalingen af tilslutningsbidrag.

4.2 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg eller er kontraktligt tilknyttet Solrød Spildevand A/S, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand til Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Det gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades ledt til Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Der skal etableres måler for dette vand, efter hvilken vandafledningsbidraget kan afregnes.

Vand, der med tilladelse efter § 28 i miljøbeskyttelsesloven ledes til Solrød Spildevand A/S' spildevands-

anlæg, sidestilles med spildevand.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om permanent tilslutning til Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – såkaldte »gæstetilledninger«. Der kan f.eks. være fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget er trådt i kraft den 6. september 2013.

Bekendtgørelsen er en opfølgning på lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Ved lovændringen er indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m³ vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1), vandforbrug på over 500 m³ (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af Solrød Spildevand A/S beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst for de første 500 m³ henholdsvis for forbruget over 500 m³ og til og med 20.000 m³.

Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b.

For at opnå spildevandsbetaling efter trappemodellen skal ejendommens ejer tilmelde ejendommen ordningen på www.trappetilmelding.dk og herunder afgive erklæring om, at ejendommen anvendes til erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår.

Solrød Spildevand A/S kan efter en konkret vurdering nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidrag for tilledning af vand fra afværgepumpninger til Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg, såfremt tilledningen af afværgevandet giver anledning til færre omkostninger end tilledning af almindeligt spildevand, og når samfundsmæssige og miljømæssige hensyn taler herfor.

Solrød Spildevand A/S kan efter en konkret vurdering nedsætte betalingen af vandafledningsbidrag for tilledning af filterskyllevand og kølevand til Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg, såfremt tilledningen af filterskyllevandet eller kølevandet giver anledning til færre omkostninger for Solrød Spildevand A/S end tilledning af almindeligt spildevand, og når miljømæssige hensyn taler herfor.

4.2.1 Vandafledningsbidragets beregning

Vandafledningsbidraget beregnes ud fra et variabelt bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Det variable vandafledningsbidrag fastsættes for trappemodellen således, at takst 2 er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1.

Bidraget pr. m³ fastsættes af bestyrelsen i Solrød Spildevand A/S én gang årligt ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår på grundlag af Solrød Spildevand A/S' budget og under hensyn til den økonomiske ramme. Bidraget er endeligt vedtaget, når det fastsatte bidrag tillige er godkendt af Solrød Byråd.

Vandafledningsbidraget fremgår af takstbladet for det enkelte budgetår.

Vandafledningsbidraget – desuagtet ejendommens anvendelse – opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning til Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Solrød Spildevand A/S efter lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber § 7a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor den decentrale renseløsning tages i brug.

4.2.2 Boligenheders forbrug

For boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1.

Bidrag kan endvidere afregnes efter målere opsat uden krav herom. I så tilfælde betales vandafledningsbidrag efter målt forbrug fra den førstkommende 1. januar, hvor måleren er opsat og godkendt af Solrød Spildevand A/S.

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalforbruget til 170 m³ pr. år.

Der betales også vandafledningsbidrag for genbrug af regnvand i husholdningen. Der skal derfor monteres vandmåler for installationer til genbrug af regnvand inden udledning til kloaksystemet.

4.2.3 Forbrug på erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markeds-mæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markeds-mæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensyntagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

Eksempel:

En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ betaler for de første 500 m³ efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m³ betales der efter den mellemste takst (takst 2), og for de resterende 10.000 m³ betales der efter den laveste takst (takst 3).

Erhvervsejendomme kan efter ansøgning opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke ledes til Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion.

Fastsættelsen af størrelsen på den vandmængde, der ønskes fritaget, skal ske ved måling eller efter anden af Solrød Spildevand A/S godkendt metode. Efter Solrød Spildevand A/S' beslutning kan målingen ske enten ved opsætning af bimåler eller ved måling af afledt spildevandsmængde.

Etableres måling skal ejeren af ejendommen betale for de anlægsarbejder, der måtte være nødvendige herfor. Opsættes en eller flere bimålere skal disse lejes af Solrød Spildevand A/S. Bimålere skal opfylde reglerne i Bekendtgørelse om målerteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand (Bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006).

Leje af bimåler fremgår af gældende takstblad og skal afholdes af ejendommens ejer.

Ejendommens ejer er forpligtet til at aflæse bimåleren efter reglerne i Betalingslovens § 7b.

Såfremt fradraget ikke kan måles gennem opsætning af bimåler til ejendommens vandforsyning, kan Solrød Spildevand A/S vælge, at ejendommen skal betale efter måling af den afledte spildevandsmængde. Dette gennemføres ved opsætning af en eller flere flowmålere på ejendommens udledning af spildevand.

Leje af flowmåler fastsættes i hvert enkelt tilfælde og afholdes af ejendommens ejer.

4.2.4 Forbrug på erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markeds-mæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markeds-mæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markeds-mæssige vilkår, kan lige-

ledes opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke ledes til spildevandsanlægget. Vilkår nævnt under punkt 4.2.3 finder anvendelse.

4.2.5 Forbrug på ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandaflædningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandaflædningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

Eksempel:

Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m³. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes af erhverv, der opererer på markedsvilkår. Ejendommen opkræves a conto således:

- 4.000 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.*
- 6.000 m³ afregnes efter takst 1.*

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.

Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9.000 m³, hvorefter spildevandsforsyningsgesellschaften foretager en endelig afregning. Ejendommens endelige afregning bliver således:

- 3.600 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.100 m³ afregnes efter takst 2.*
- 5.400 m³ afregnes efter takst 1.*

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m³ afregnes efter takst 1, og 3.100 m³ afregnes efter takst 2.

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

4.3 Særbidrag



Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Solrød Spildevand A/S skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

4.4 Vejbidrag

4.4.1 Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Solrød Spildevand A/S på højst 8 % af anlægsudgifterne til spildevandsanlæggene, herunder udgifter til ledningsnet, pumpestationer, forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

Bidraget fastsættes ved den årlige budgetgodkendelse og fremgår af takstbladet.

4.4.2 Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet ledes til Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Bidraget beregnes med brug af kubikmetertaksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg.



4.5 Private anlæg til genanvendelse af regnvand

Boligejere, der ønsker at genanvende regnvand i boligen, kan aflede regnvand fra tagoverflader til VA-godkendte regnvandsanlæg. Regnvandet opsamles i en beholder, hvorfra vandet pumpes til de installationer, der skal forsynes med regnvand herunder toilet og vaskemaskine.

Regnvandsanlægget skal være forsynet med en godkendt vandmåler, således at den udnyttede regnvandsmængde kan måles. Regnvandet skal opsamles og anvendes i overensstemmelse med regler fastsat i medfør af lov om vandforsyning.

Der betales vandafledningsbidrag af den vandmængde, der ledes til Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

4.6 Refusion af vandafledningsbidrag ved ledningsbrud

I tilfælde af, at der har været ledningsbrud på en ejendoms skjulte vandforsyningsledning, kan grundejeren efter ansøgning opnå fradrag fra det vand, der ikke er ledt til Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Den del, der kan meddeles refusion for, opgøres som det aflæste forbrug i de sidste 12 måneder med fradrag af et skønnet årligt forbrug fastsat på grundlag af de sidste 3 års forbrug og antal personer i husstanden og med fradrag af en selvrisiko på 50 m³.

Ansøgningen skal være ledsaget af en skriftlig udtalelse fra en autoriseret VVS-installatør, som bekræfter, at ledningsbruddet er sket på en skjult vandforsyningsledning, at vandet ikke er ledt til Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg og at bruddet er udbedret.

Ansøgningen om fradrag for en forbrugsperiode skal være Solrød Spildevand A/S i hænde senest ved indbetalingsdagen for 1. årlige rate året efter den pågældende forbrugsperiode. Ansøgninger modtaget herefter vil ikke blive imødekommet.

Eventuelt fradrag afgøres fra sag til sag af Solrød Spildevand A/S. Der gives ikke fradrag såfremt det findes godtgjort, at ansøgeren ikke har været i god tro. Fradraget afregnes sammen med årsopgørelsen.

4.7 Andre spildevandsanlæg (tidl. "private spildevandsanlæg")

Udgifter til udførelse, drift og vedligeholdelse af Andre spildevandsanlæg påhviler den eller de ejendomme, der er tilsluttet det pågældende anlæg.

Når flere ejendomme skal tilsluttes et Andet spildevandsanlæg, skal de berørte bolig- og grundejere oprette et spildevandslaug, der skal etablere, drive og vedligeholde anlægget.

4.7.1 Solrød Spildevand A/S' overtagelse af eksisterende Andre spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg

Solrød Byråd kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om, at Solrød Spildevand A/S skal overtage Andre spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Solrød Spildevand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves standardtilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

Hvis der ikke kan opnås enighed om godtgørelsens størrelse, afgøres spørgsmålet af taksationsmyndighederne.

4.7.2 Solrød Spildevand A/S' overtagelse af eksisterende Andre spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg

Solrød Byråd kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om, at Solrød Spildevand A/S skal overtage Andre spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Solrød Spildevand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves efterfølgende vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

Hvis der ikke kan opnås enighed om godtgørelsens størrelse afgøres spørgsmålet af taksationsmyndighederne.



4.7.3 Solrød Spildevand A/S' overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

Solrød Byråd kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om, at Solrød Spildevand A/S skal overtage spildevandsanlæg udført som privat byggemodning.

I forbindelse med udførelse af privat byggemodning, hvor anlægget forudsættes overtaget af Solrød Spildevand A/S, kræver dette forudgående aftale med Solrød Spildevand A/S, herunder aftale om:

- De tekniske krav til anlægget, som er en betingelse for, at Solrød Spildevand A/S vil overtage anlægget.
- Vilkårene for den økonomiske godtgørelse for anlægget og afregningen af tilslutningsbidrag.
- Godkendelse af spildevandsprojektet af Solrød Spildevand A/S, inden projektet gennemføres.
- Godkendelse af anlægget af Solrød Spildevand A/S efter udførelsen, inden Solrød Spildevand A/S overtager anlægget.

Efter Solrød Spildevand A/S' overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

4.7.4 Andre spildevandsanlæg, som tilsluttes Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg

For Andre spildevandsanlæg, som tilsluttes Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg, fastsætter Solrød Spildevand A/S et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

4.8 Udtræden /genindtræden af Solrød Spildevand A/S – ophævelse af tilslutningspligten til Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg

4.8.1 Tilbagebetaling af et beløb til grundejer

Hvis Solrød Byråd med kommunens spildevandsplan udpeger et eller flere områder, hvor byrådet er indstillet på at lade ejendommene udtræde af Solrød Spildevand A/S for hele eller dele af det tilladte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af spildevandsforsyningsselskabet med grundejere indenfor det pågældende opland, kan Solrød Spildevand A/S foretage en tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af Solrød Spildevand A/S.

Udtræder en bolig/erhvervsvirksomhed for alt spildevand, kan Solrød Spildevand A/S efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Hvis en boligejendom/erhvervsjendom alene udtræder for tag- og overfladevand udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed/pr. påbegyndt 800 m² grundareal 20 % af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Tilbagebetalingen er betinget af etablering af alternativ bortskaffelse.

4.8.2 Økonomisk kompensation til spildevandsselskabet

Hvis Solrød Spildevand A/S kan sandsynliggøre, at selskabet har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/erhvervsjendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Solrød Spildevand A/S, når en ejendom udtræder af Solrød Spildevand A/S, kræve økonomisk kompensation.

Den kompensation Solrød Spildevand A/S kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

4.8.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når Solrød Byråd i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af spildevandsforsyningsselskabet, kan Solrød Spildevand A/S fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

4.8.4 Genindtræden

En ejendom, der tidligere er udtrådt af Solrød Spildevand A/S helt eller delvist, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Solrød Spildevand A/S' spildevandsanlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, som Solrød Spildevand A/S har afholdt i forbindelse med gentilslutningen og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved

ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

5. Kontraktligt medlemskab

Når det af spildevandsplanen fremgår, at der skal ske en forbedret rensning af spildevandet i et ikke-kloakeret opland, og tilsynsmyndigheden, i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 30, giver grundejer begrundet påbud om forbedret spildevandsrensning grundet ejendommens spildevandsudledning i vandmiljøet, skal påbuddet følges af et tilbud om kontraktligt medlemskab af Solrød Spildevand A/S.

Tilbuddet om kontraktligt medlemskab gælder kun for ikke-kloakerede helårsboliger. En landbrugsejendom, hvor der er særskilt spildevandsudledning fra boligen, og hvor påbuddet om forbedret rensning alene retter sig mod boligens udledning, kan opnå kontraktligt medlemskab.

Tilbuddet om kontraktligt medlemskab vedrører kun enkeltejendomsanlæg, og vil således ikke kunne anvendes overfor fælles udledninger fra to eller flere ejendomme. Tilbuddet vil normalt ikke omfatte afledning af regnvand.

5.1 Udførelse, drift og vedligehold

Det kontraktlige medlemskab medfører, at Solrød Spildevand A/S forpligtes til at forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af et spildevandsanlæg, der rensemæssigt opfylder kommunens påbud.

Solrød Spildevand A/S afholder omkostningerne forbundet med udførelse af anlægget. Såfremt grundejer ønsker et mere omkostningskrævende renseanlæg, end det tilbudt af Solrød Spildevand A/S, skal grundejer bekoste differencen.

Grundejer skal afholde udgifterne til etablering af det nødvendige ledningsanlæg til og med bundfældningstanken og til etablering af selve bundfældningstanken. Grundejer skal afholde udgifterne til den nødvendige fremføring af elektricitet og vandforsyningsvand til renseanlægget mv.

Herudover skal grundejer afholde alle fremtidige udgifter til elektricitet og vandforsyningsvand for drift af den valgte renseløsning.

- Grundejer er forpligtet til at anvende og tilse anlægget efter Solrød Spildevand A/S' instrukser.
- Grundejer er forpligtet til at holde anlægget forsikret.
- Grundejer er forpligtet til at give Solrød Spildevand A/S adgang til ejendommen i fornødent omfang.

5.2 Ejerforhold

Anlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevandssystem, en del af ejendommen og tilhører ejeren af ejendommen.

Ved etablering af anden spildevandsløsning, hvor anlægget ikke benyttes, fjerner Solrød Spildevand A/S vederlagsfrit anlægget, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes overgår til Solrød Spildevand A/S. Kontrakten tinglyses af Solrød Spildevand A/S på ejendommen.



5.3 Kontrakt

Den indgåede kontrakt er uopsigelig fra Solrød Spildevand A/S' side, bortset fra tilfælde, hvor den pågældende ejendom inddrages under et kloakopland, eller hvor lovgrundlaget ændres.

Fra grundejerens side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved opsigelsen skal grundejeren i et sådant tilfælde tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over tilslutningsbidraget, og som ved opsigelsen ikke er afskrevet. Det betalte tilslutningsbidrag tilbagebetales ikke.

Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år, fra anlægget er taget i brug.

6. Modtagelse og håndtering af spildevand, slam og organisk affald

For spildevand, spildevandsslam og fedt mv., som afleveres på et af Solrød Spildevand A/S' renselanlæg betales et bidrag, der fremgår af Solrød Spildevand A/S' takstblad.

7. Målerdata

Tilsluttede og tilknyttede brugere af Solrød Spildevand A/S har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Solrød Spildevand A/S.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Solrød Spildevand A/S efter lovens § 7b, stk. 1, fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

8. Fællesbestemmelser

Opkrævning af den variable kubikmeter takst sker to gange årligt. Opkrævningen sker i to aconto rater.

Det reelle forbrug opgøres ved en årsafregning pr. 31.12. eller pr. en eventuelt fraflytningsdato.

Bidrag efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg vil i mangel af rettidig indbetaling blive inddrevet af SKAT.

Bidrag som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter og gebyrer efter gældende regler herom.

Ved salg af en ejendom er der pligt til at indsende underretning til Solrød Spildevand A/S om overtagelsesdato og en eventuel måler aflæsning.

Solrød Spildevand A/S kan med Solrød Byråds godkendelse foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

9. Klageadgang

Klager over Solrød Spildevand A/S' beslutninger i henhold til betalingsvedtægten kan indbringes for Center for Klageløsning hos Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg.

Center for Klageløsning tilbyder mægling i tvister mellem forbrugere og erhvervsdrivende. Det er dog en forudsætning, at forbrugeren og den erhvervsdrivende forinden har forsøgt at løse tvisten.

Hvis det ikke er muligt at finde en løsning på tvisten gennem mægling, kan klagen indbringes for Forbrugerklagenævnet hos Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg.

Du kan finde yderligere information om dine klagemuligheder på Nævnenes Hus' hjemmeside på www.naevneneshus.dk, hvor du også kan læse nærmere om betingelser og klagegebyr.

10. Ikrafttræden

Nærværende betalingsvedtægt er vedtaget af Solrød Spildevand A/S den 13. februar 2019 og godkendt af Solrød Byråd den 25. marts 2019.

Vedtægten træder i kraft den 25. marts 2019.

Oplysninger om klageadgang er opdateret den 18. september 2020.

